

TE KOOP



Westerdiep 33, Nieuw-Buinen

Vraagprijs € 659.000 K.K.

Regio Makelaar
Stadskanaal
Oude Markt 26
9501 VK Stadskanaal

0599-652299
regiomakelaar.eu
info@regiomakelaar.eu



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 659.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2010

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.086 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 177,9 m²

Inhoud 814 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 13,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 38,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

> Kenmerken

Aantal badkamers	2
------------------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Noord-oost
-------------	------------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

CV ketel

CV ketel	Remeha Quinta
----------	---------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2009
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmterecuperatiesysteem
--------------------	---

> Kenmerken

Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Op zoek naar een verrassend ruime, moderne en riante woning waar gezelligheid en comfort samenkomen? Dan is Westerdiep 33 in Nieuw-Buinen jouw droomhuis! Dit vrijstaande woonhuis, gebouwd in 2010, heeft alles wat je zoekt en meer. Met een energielabel A+ en 22 zonnepanelen is deze woning niet alleen zuinig, maar ook nog eens uiterst comfortabel.

Stap binnen en ontdek heerlijke leefomgeving. Vanuit de woonkamer wordt je iedere dag getrakteerd op een prachtig uitzicht. De royale woonkeuken is een heerlijke plek om te koken en gezellig te tafelen met het hele gezin. En met een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning direct levensloopbestendig.

De bovenverdieping is ruim opgezet het heeft maar liefst 4 slaapkamers en een complete badkamer, ideaal voor een groot gezin of voor gasten die langskomen.

Het royale perceel van 1086 m² biedt alle ruimte om te ontspannen, te genieten of om te spelen. Of het nu is onder de afsluitbare overkapping of op het zonnige terras, deze tuin is een oase van rust en privacy, ideaal voor gezellige barbecues of luie zomerdagen.

Combineer comfort, stijl en duurzaamheid in deze unieke woning aan het Westerdiep. Neem voor meer informatie of een bezichtiging snel contact op met team Regio Makelaar in Stadskanaal. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je rond te leiden.















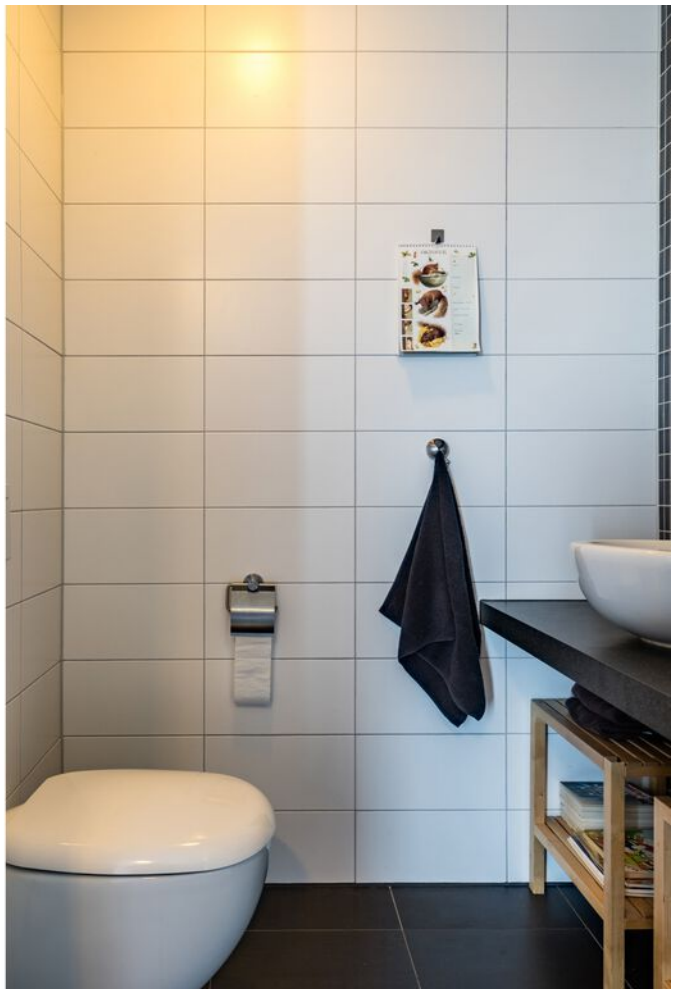
























































> Plattegrond

Ontdek de...



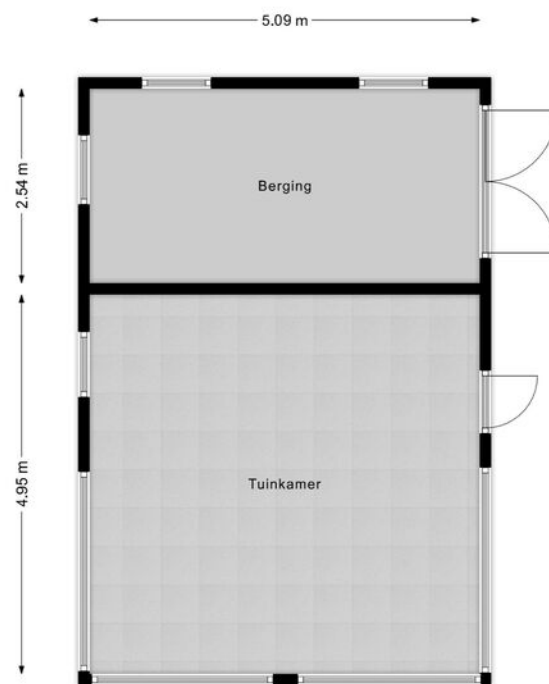
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

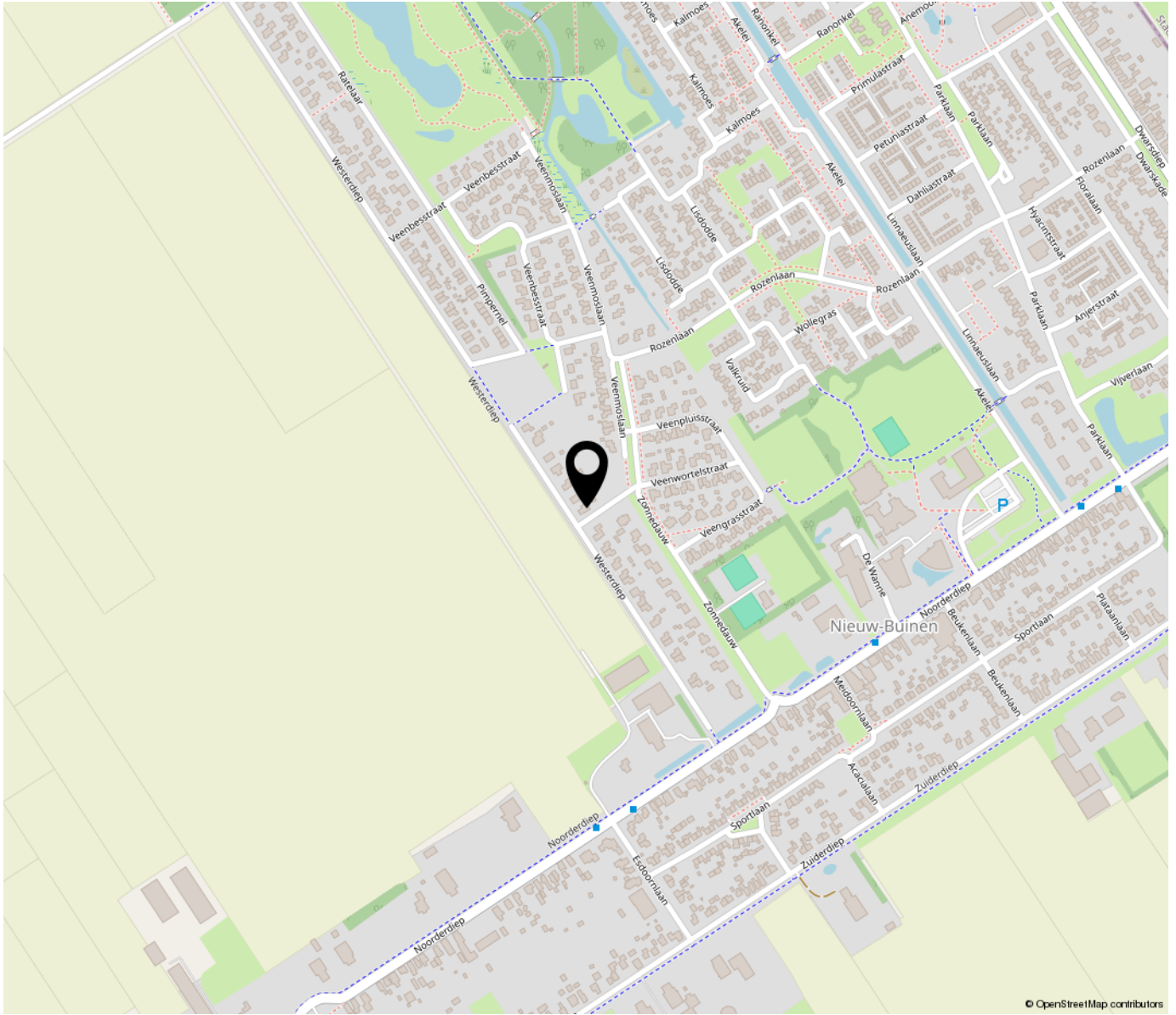
Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Westerdiep 33

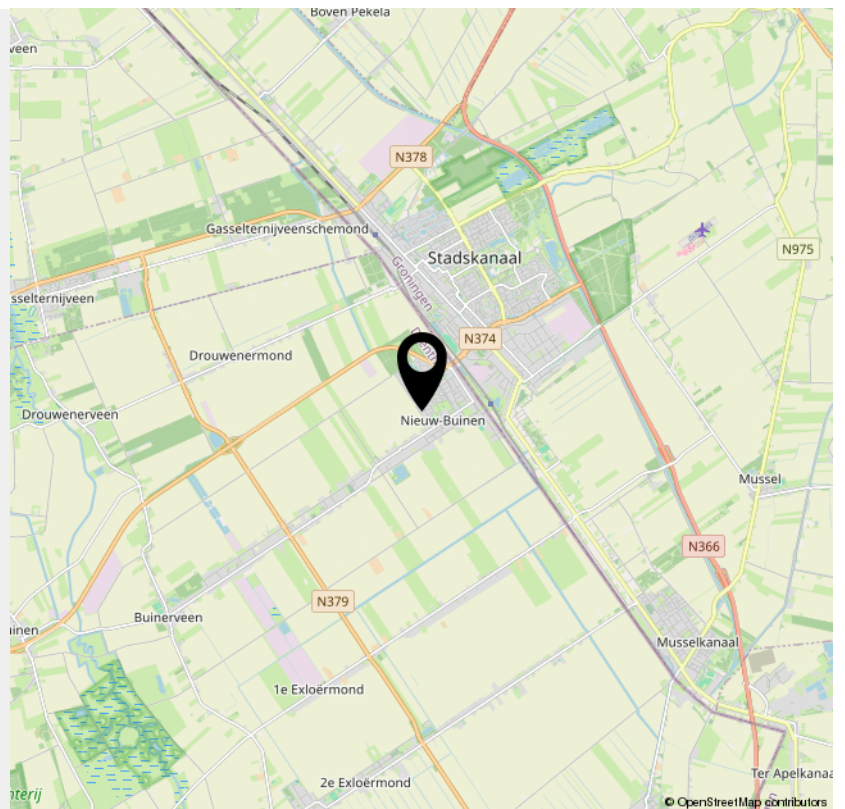




© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



© OpenStreetMap contributors

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT



**> Bekijk deze
woning online!**

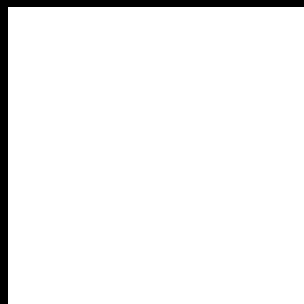
westerdiep33.nl



Westerdiep 33, Nieuw-Buinen



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Regio Makelaar
Stadskanaal
Oude Markt 26
9501 VK Stadskanaal

0599-652299
regiomakelaar.eu
info@regiomakelaar.eu

